



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 656**

17 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3305 (1)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Ασκληπιείου του Νομού Αργολίδος.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας, ρυθμίσεις θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 10 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 άρθρο 29 (ΦΕΚ 140/Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

5. Τον ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄) όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α΄) «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα».

7. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 «περί αρμοδιότητος έγκρισης μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ».

8. Την υπ' αριθμ. 24/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ασκληπιείου η οποία: 1. επικαιροποιεί την υπ' αριθμ. 185/2001 απόφαση του Δ.Σ., που αφορά την Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου» της ΤΕΑΚ Ν. Αργολίδας και της Αναπτυξιακής Εταιρείας Ν. Αργολίδας με αντικείμενο τη σύνταξη μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου, και 2. συμπληρώνει το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης ως εξής: «Σύνταξη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ασκληπιείου» και τον συνοδεύοντα αυτήν χάρτη, όπου απεικονίζονται τα όρια του Δήμου, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) στο σύνολο της εδαφικής περιοχής εντός των ορίων του Δήμου Ασκληπιείου, όπως αυτά απεικονίζονται στον συνημμένο χάρτη, που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης αυτής.

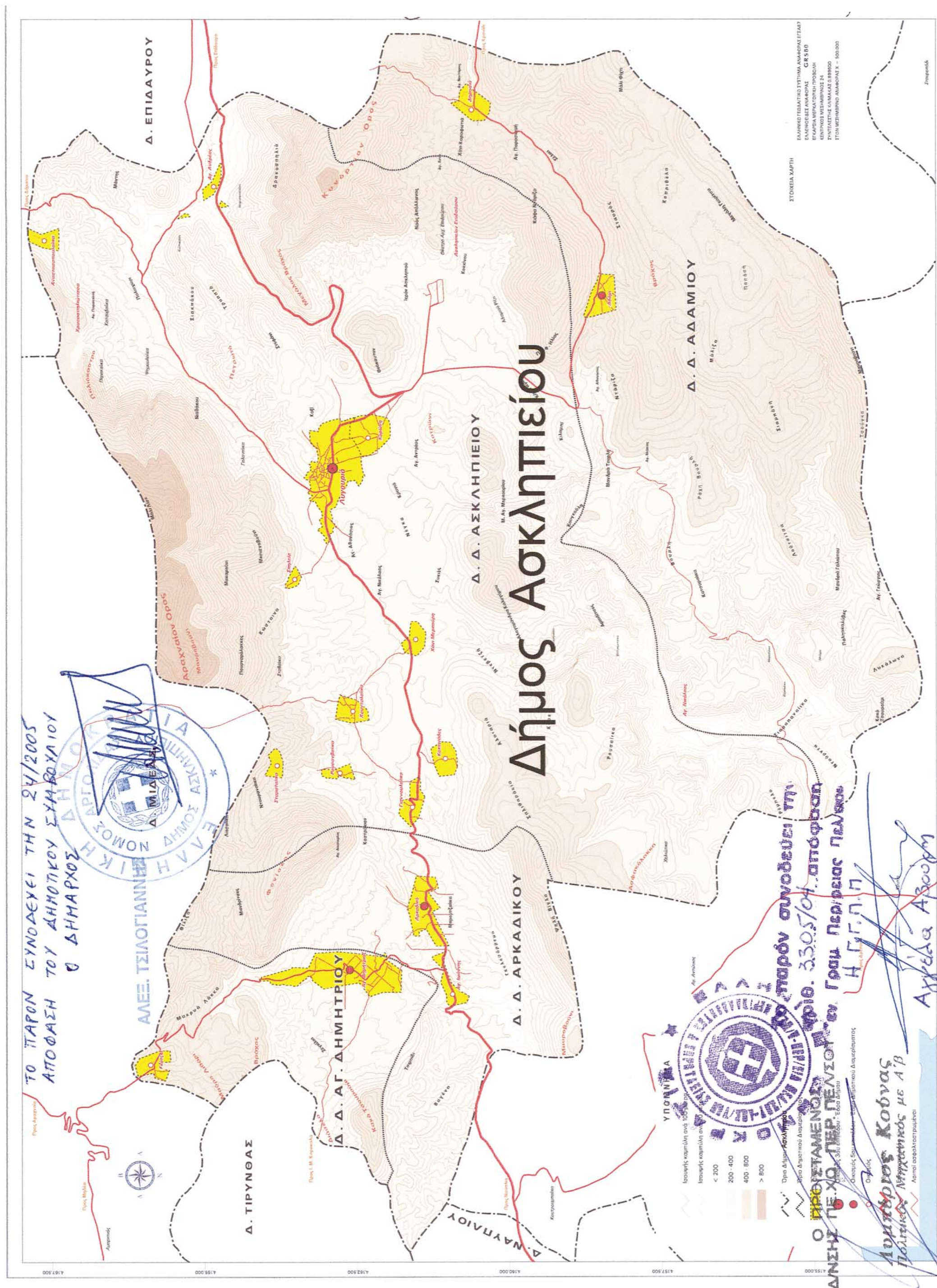
Ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης να μην υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες.

Η δαπάνη για την σύνταξη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ανέρχεται στο ποσό των 51.944,24 ευρώ, προέρχεται από πιστώσεις ΕΠΤΑ και βαρύνει εξ ολοκλήρου τον προϋπολογισμό του Δήμου Ασκληπιείου. Η σχετική πίστωση έχει προβλεφθεί στον ισχύοντα προϋπολογισμό του Δήμου και στον Κ.Α. Εξόδων 00/6736.001.

Η απόφαση αυτή με τον συνημμένο χάρτη των ορίων του Δήμου Ασκληπιείου υπογεγραμμένο από την Γ.Γ.Π. Πελοποννήσου να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 28 Σεπτεμβρίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 68 %

Αριθ. 858 (2)

Άρση υφισταμένης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης επί των οδών Ελ. Βενιζέλου, Σμύρνης και Οδυσσέα Ελύτη στη Μυτιλήνη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 17.7.1923 Ν.Δ. και του π.δ. 18/27.10.1925 (ΦΕΚ Α΄ 322), όπως τροποποιήθηκε με το β.δ. 10-5/27.6.1958 (ΦΕΚ Α΄ 98).

2) Το ρυμοτομικό σχέδιο της Μυτιλήνης, που έχει εγκριθεί με το Π.Δ. της 10.2.1928 και αναθεωρήθηκε με το Π.Δ. 2.9/5.12.1988 (ΦΕΚ 869/Δ΄).

3) Την από 1.2.2005 αίτηση της ΑΤΛΑΝΤΙΚ Α.Ε., καθώς και το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Ερμολάου Ζαμτράκη, με το οποίο επισημαίνεται η ασυμφωνία μεταξύ του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου και της υφισταμένης πραγματικής κατάστασης επί των οδών Ελ. Βενιζέλου, Σμύρνης και Οδυσσέα Ελύτη στη Μυτιλήνη.

4) Την από 4.2.2005 εισήγηση του Τμ. Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Υπηρεσίας.

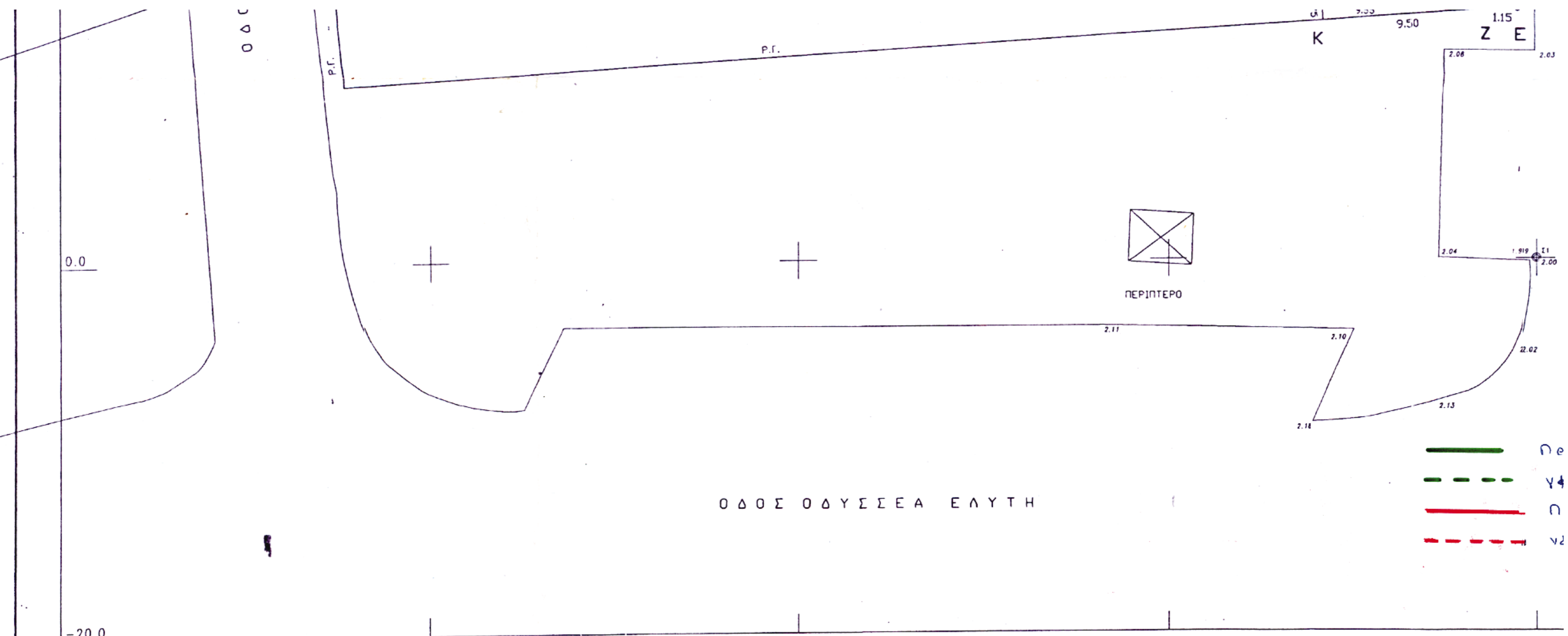
5) Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 2/23.3. 2005 θέμα 2ο, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την υφιστάμενη ασυμφωνία μεταξύ του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου και της υφισταμένης πραγματικής κατάστασης επί των οδών Ελ. Βενιζέλου, Σμύρνης και Οδυσσέα Ελύτη, στη Μυτιλήνη, μεταθέτοντας τη ρυμοτομική γραμμή και την οικοδομική γραμμή, από τη θέση Ι΄ ΙΓ στη θέση Ι΄ΔΓ πάνω στο πρόσωπο του κτιρίου διατηρώντας το έτσι αυτούσιο, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον Κρατικό Προϋπολογισμό ούτε τον Δήμο Μυτιλήνης, και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 3 Μαΐου 2005

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ



ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ – ΔΟΜΗΣΗΣ

Διατάγματα :
Π.Δ. της 2–8/ 5–12–1988 ΦΕΚ 869 τ.Δ
Π.Δ. της 12–11–1985 ΦΕΚ 731 τ.Δ
Ν.1577/ 1985 (ΓΟΚ) πλην άρθρ.23 παρ.5

ΤΟΜΕΑΣ Ι

Αρτιότητα Κανόνα	Ε=300 μ2		Π=10 μ
Αρτιότητα Παρέκκλισης:	Άρτια και οικοδομήσιμα ως έχουν πρό της 5/12/88		
Ποσοστό Κάλυψης	70%		
Συντελεστής Δόμησης	1.60		
Ελάχιστο Εμβαδόν προς Κάλυψη	100 μ2	και	Max Ποσοστό Κάλυψης 90%
Αριθμός Ορόφων	3		
Μέγιστο Ύψος	10 μ		
Απόσταση Δ=3.0+0.10*Η			

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

10.70 2.21
9.55
9.50
1.15
K Z E
2.08 2.03
1.94 2.17
1.91
2.04 1.919 Σ1 2.00
1.96
2.10 2.02 2.08 2.19
2.17
2.13 2.17 2.21
2.18

Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
Υφιστάμενη ρυμοτομική γραμμή
Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
Υφιστάμενη οικοδομική γραμμή

εργοδοτης: ΑΤΛΑΝΤΙΚ Α.Ε

εργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

τοποθεσια: ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΣΜΥΡΝΗΣ - ΟΔΥΣΣΕΑ ΕΛΥΤΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗ

μελετητες: ΕΡΜΟΛΑΟΣ ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

αριθμος σχεδιου: Τ1

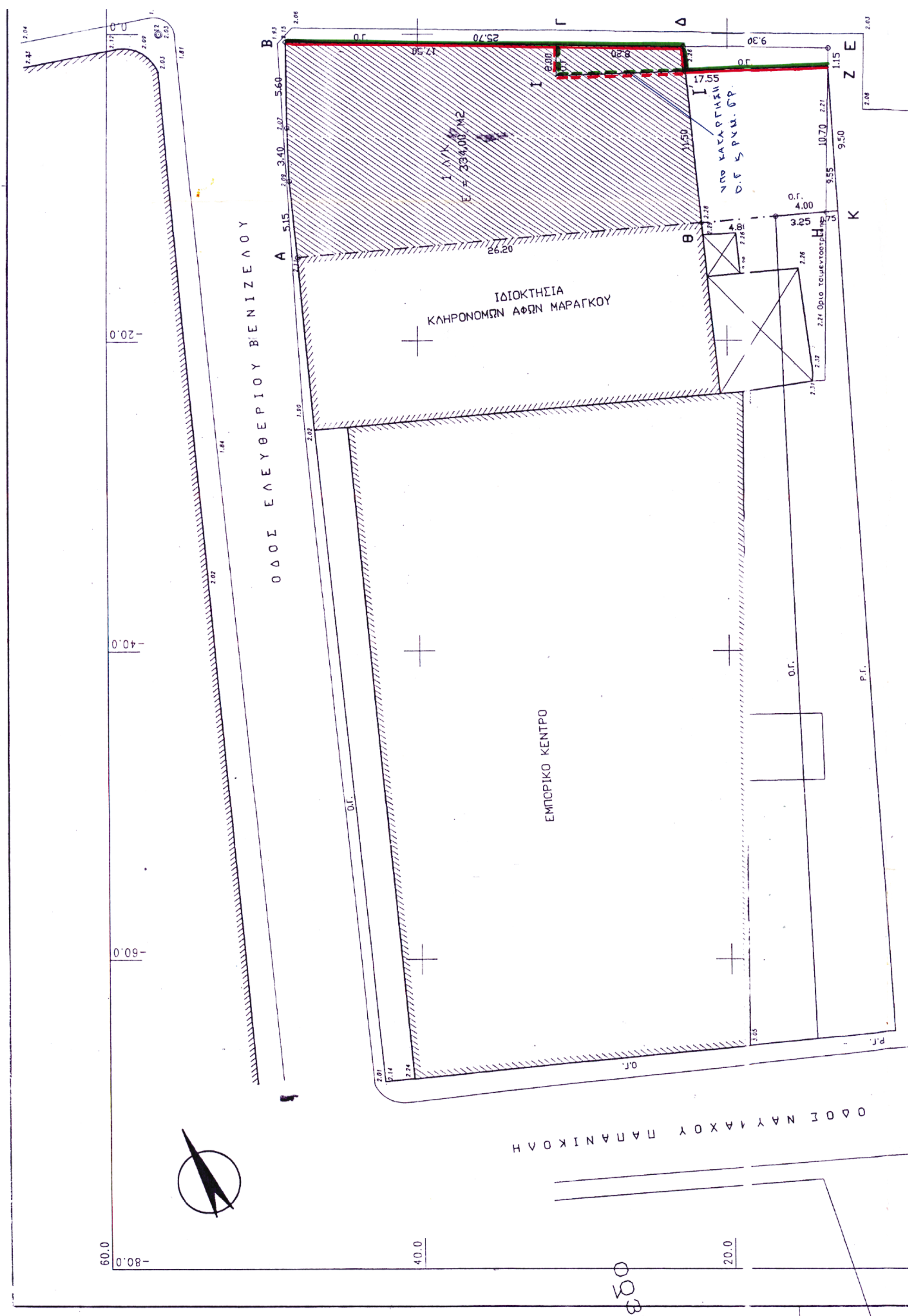
κλιμακες: 1:200

κωδικος μελετης:

υπογραφη:
ΕΡΜΟΛΑΟΣ Ε. ΖΑΜΤΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 20558

σφραγιδα:

ημερομηνια: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005


ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΑΦΩΝ ΜΑΡΑΓΚΟΥ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ
Ε = 334,00 Μ2
26.20
17.55
25.70
-20.0
-40.0
-60.0
-80.0
60.0
40.0
20.0

ΟΙΚΟΠΕΔΟ : Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Κ,Η,Θ,Α

ΕΜΒΑΔΟΝ : 433,50 μ2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΚΡΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ μ
44	-14.544	47.705	44 - 43	5.15
43	-9.509	48.248	43 - 42	3.40
42	-6.040	48.425	42 - 4	5.60
4	-0.491	48.518	4 - 35	25.70
35	-0.806	22.801	35 - 106	9.30
106	-0.920	13.513	106 - 104	10.70
104	-11.602	13.597	104 - 105	3.25
105	-11.881	16.832	105 - 33	4.80
33	-12.292	21.596	33 - 44	26.20

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ : Γ,Δ,Ε,Ζ,Ι,Γ

ΕΜΒΑΔΟΝ : 27.60 μ2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΚΡΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ μ
100	-0.705	31.019	100 - 101	2.00
101	-2.705	31.044	101 - 102	17.55
102	-2.074	13.522	102 - 106	1.15
106	-0.920	13.513	106 - 35	9.30
35	-0.806	22.801	35 - 100	8.20

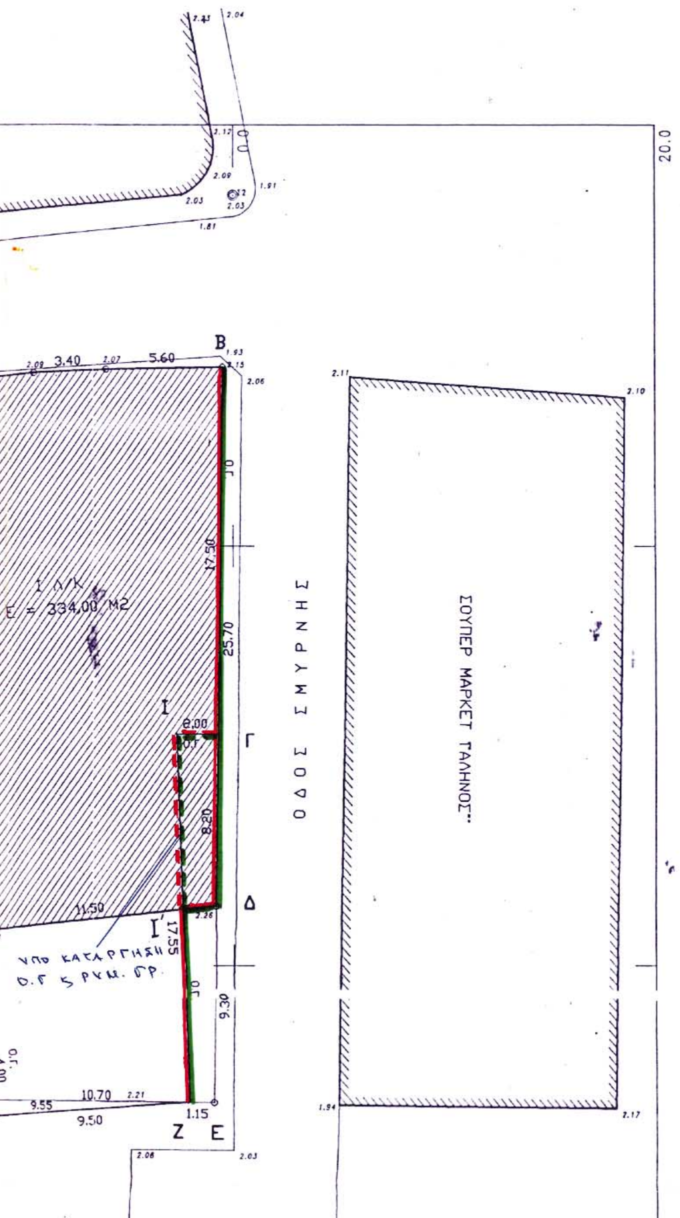
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ
Ε = 433,50 - 27,60 = 405,09Μ2



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αρ. 858
απόφαση Νομάρχη Λέσβου.
Μυτιλήνη 23/3/2005

Βασιλέλλης Παρ.
Τοπογράφος Μηχ/κός

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ